

Чăваш Республикин экономика аталанăвёпе пурлăх хутшăнăвёсен министерствин «Чăваштехинвентаризация»
бюджет учрежденийё)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07
E-mail: chuvti@mail.ru, cht_i_gki@cap.ru
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426
ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 05 " ноября 2020 г.

№ 2020-356

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 12.10.2020 (вх. № 1188 от 12.10.2020) поступившее от _____ об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:01:030407:8462	Помещение	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-т Тракторостроителей д. 52, кв. 51.

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 8 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:030407:8462, равной 11 829 476,60 руб. Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237

"О государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226.

Управлением Росреестра в рамках ст. 16 Федерального закона № 237 от 03.07.2016 «О государственной кадастровой оценке» письмом №10/02750 от 20.03.2019 г. были переданы сведения о количественных и качественных характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 21:01:030407:8462 в формате Excel. В ячейке отражающей характеристику площадь объекта недвижимости имеются некорректные данные вызванные содержанием нехарактерного (дополнительного) символа. В связи, с чем при загрузке сведений в Автоматизированную систему оценки недвижимости площадь внесена некорректно (отсутствует разделитель).

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Расчет произведен в отношении ошибочной площади.	При расчете кадастровой стоимости учтена фактическая площадь объекта недвижимости

Руководствуясь частью 13 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:030407:8462, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-т Тракторостроителей д. 52, кв. 51.

В результате исправления допущенной системной технической ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:030407:8462 составила 1 182 947,66 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора
(полное наименование должности)


(подпись)

А.А. Змеев
(инициалы, фамилия)